

Z A P I S N I K
(ispitno ročište, niži isplatni redovi)

Održano 26. listopada 2023.
kod Trgovačkog suda u Pazinu,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MOTTO d.o.o. u stečaju, Pula,
Ulica Kaštanjer 24, OIB: 22913473903

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Marko Žunić
- za predlagatelja Maddalena Motto osobno i pun. Vedran Marcan, odvjetnik iz Umaga
- za stečajnog vjerovnika Marka Pavića, pun. Bojan Jovin, odvjetnik iz Pule

Stečajna sutkinja donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da je ispunjenjem tražbine od strane Maddalene Motto u korist dosadašnjeg stečajnog vjerovnika Marka Pavića u iznosu od 103,25 kn na nju prešla ta tražbina na temelju odredbe čl. 91. Zakona o obveznim odnosima, odnosno na temelju zakonske subrogacije jer se ocjenjuje da je ona imala pravni interes da tu obvezu odnosno tražbinu ispunji.

O navedenom biti će donesena i zasebna odluka s obrazloženjem i pravom na žalbu.

Stečajna sutkinja otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina.

Stečajna sutkinja upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene i osporene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjereni izvadak rješenja (čl. 265. st. 2. i 4. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 3. i 4. SZ-a).

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnje ispitno ročište javno priopćen i objavljen putem e-oglasne ploče dana 28. kolovoza 2023.

Prema navodu stečajnog upravitelja pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stečajna sutkinja ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno izjasni priznaje li ili osporava prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. SZ-a.

Prelazi se na ispitivanje prijavljene tražbine:

1. Maddalena Motto, s boravištem u Umagu, Žrtava fašizma 26, OIB: 10962523337, prijavila je tražbinu u iznosu od 20.508,41 eura / 154.520,64 kuna, s osnova ugovora o zajmu za 2000., 2001., 2002., 2003., 2004. i 2005. godinu; konto kartice; plaćanja računa u gotovini; bruto bilanca.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu u iznosu od 20.508,41 eura / 154.520,64 kuna kao tražbinu V. nižeg isplatnog reda, zbog toga što je prijava tražbine nerazumljiva, a dokumentacija je djelomična odnosno nepotpuna. Iz prijave se ne može jasno razlučiti koji se dio prijavljene tražbine odnosi na potraživanje s osnova povrata pozajmica, a koji se dio prijavljene tražbine odnosi na potraživanje s osnova nabave u gotovini.

Prijava je zapravo računovodstvena analiza danih i vraćenih pozajmica gđi Maddaleni Motto u razdoblju od 2000. do 2014. godine.

Sukladno bruto bilanci na dan 16.3.2015. godine (dostavljenoj uz prijavu tražbine), stečajni upravitelj smatra da se prijavljeno potraživanje Maddalene Motto u ukupnom iznosu od 20.508,41 EUR odnosi na:

1. Potraživanje s osnova povrata pozajmica - 4.859,85 EUR
2. Potraživanje s osnova nabave u gotovini – 15.648,56 EUR

Ad 1 Povrat pozajmica

Uz prijavu tražbine dostavljeni su ugovori o pozajmicama za razdoblje od 2000. do 2005. godine. Međutim, za razdoblje od 2005. godine pa na dalje (do 2014. godine) nisu dostavljeni ugovori temeljem kojih bi postojala pravna osnova Maddalene Motto prema dužniku. Također, računovodstvo je u svojoj analizi navelo kako je u razdoblju od 2006. godine pa nadalje vraćen dio pozajmica, no ne mogu se utvrditi knjiženja, tj. da li su isplate vezane uz povrat pozajmica ili refundacije troškova u gotovini.

Neovisno od prethodno navedenog, sva dokumentacija koja se odnosi na potraživanje s osnova povrata pozajmica dostavljena uz prijavu datira iz razdoblja od najranije 2000. godine pa do najkasnije 2014. godine.

Odredba članka 225. Zakona o obveznim odnosima propisuje, kako slijedi:

„Tražbine zastarijevaju za pet godina ako zakonom nije određen neki drugi rok zastare.“

S tim u vezi, za potraživanja s osnova povrata pozajmica u iznosu od 4.859,85 EUR nastupila je zastara, sukladno odredbi 225. Zakona o obveznim odnosima.

Ad 2 Nabava u gotovini

Dokumentacija dostavljena uz prijavu tražbine, a koja se odnosi na podmirivanje računa i drugih davanja (plaćanja u gotovini) od strane Maddalene Motto u ime i za račun dužnika odnosi se na razdoblje od 2000. godine pa do najkasnije 2014. godine.

S tim u vezi, za navedena je potraživanja u ukupnom iznosu od 15.648,56 EUR nastupila zastara, sukladno članku 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni vjerovnik Maddalena Motto kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda izjavljuje da priznaje tražbinu koju je ona prijavila kao vjerovnik nižeg isplatnog reda.

Pun. Marka Pavića izjavljuje da osporava tražbinu nižeg isplatnog reda Maddalene Motto.

Na upit suda stečajni upravitelj izjavljuje da ustraje kod iznesenih razloga za osporavanje tražbine.

Stečajna sutkinja objavljuje da je tražbina stečajnog vjerovnika Maddalene Motto, s boravištem u Umagu, Žrtava fašizma 26, OIB: 10962523337, osporena u cijelosti u iznosu od 20.508,41 eura / 154.520,64 kuna, te će vjerovnik posebnim rješenjem biti upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine V. nižeg isplatnog reda u iznosu od 20.508,41 eura / 154.520,64 kuna.

Stečajna sutkinja donosi

r j e š e n j e

Rješenje o osporenoj tražbini donijeti će se u pisanom obliku.

Nastavlja se sa skupštinom vjerovnika.

Stečajni vjerovnik s pravom glasa na ovom ročištu je Maddalena Motto s iznosom tražbine od 103,25 eura.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Stečajni upravitelj iznosi izvješće usmeno u bitnome kao i pisano. Imovinu stečajnog dužnika čini stambeni prostor i spremište koji su procijenjeni na iznos od ukupno 307.000,00 eura po trgovačkom društvu AESTIMATIO d.o.o. Kastav od 16. rujna 2023. Prijedloge stečajnog upravitelja unovčavati nekretnine putem javnog oglasa, prikupljanjem pisanih ponuda koje bi se dostavljale javnom bilježniku, preporučenom zatvorenom pošiljkom. Predlaže se početna cijena od 307.000,00 eura te ukoliko se u prvom krugu ne proda po toj cijeni, tada u roku od 30 dana ponoviti dražbu te da se pri tome na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena umanjuje za 5%. Prijedlog je da se navedene nekretnine prodaju kao cjelina.

Pun. stečajnog vjerovnika Maddalene Motto izjavljuje da prihvaća procjenu predmetnih nekretnina na iznos od 370.000,00 eura. Stečajni vjerovnik ima ponudu zainteresiranih kupaca na iznos od 275.000,00 eura, koji bi platili dijelom vlastitim sredstvima a dijelom kreditom banke, radi čega predlažu plaćanje cijene u roku od 60

dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Predlažu da se već u rješenju o dosudi odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita. Suglasna je da se ukoliko ta kupoprodaja ne bude realizirala, postupak unovčenja odredi sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja s time da prva početna cijena bude 275.000,00 eura a da se svaka sljedeća početna cijena umanjuje za 5% od prve početne od 275.000,00 eura. Stečajna vjerovnica je također suglasna da se Raula Hosta, koji je izvijestio sud da planira iskoristiti svoje pravo nazadkupa, pozove da se o tome ponovo izjasni u odnosu na 275.000,00 eura.

Stečajni upravitelj izjavljuje da ustraje kod navoda kako smatra da je u zemljišnim knjigama upisano pravo nazadkupa koje će se unovčenjem nekretnine brisati, a ugovorno pravo prvokupa ne postoji jer je nastupila zastara.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajna vjerovnica Maddalena Motto s pravom glasa na ovom ročištu donosi odluku da stečajni upravitelj pozove Raula Hosta da uplati kaparu od 27.500,00 eura u roku od 15 dana i da se u tom istom roku očituje da li ustraje kod prava prvokupa predmetnih nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 275.000,00 eura koje bi bio dužan uplatiti u istom roku od 15 dana.

Ukoliko se ne realizira predmetno pravo prvokupa tada se stečajni upravitelj ovlašćuje odmah sklopiti kupoprodajni ugovor sa kupcima iz podneska od 24.10.2023. za kupoprodajnu cijenu od 275.000,00 eura i ujedno po potrebi, ukoliko banka kreditor bude zahtijevala upis založnog prava na tim nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita do maksimalno 275.000,00 eura, da dopusti upis tog založnog prava na predmetnim nekretninama radi isplate kupoprodajne cijene. Nakon realizacije kupoprodaje sudu se predlaže donijeti rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i prava nazadkupa na predmetnim nekretninama.

Na ročištu je prisutna Maddalena Motto koja ne govori i ne razumije hrvatski jezik ali punomoćnik koji je zastupa izjavljuje da govori talijanski jezik te da sud upućuje da sve navedeno u zapisniku prenese Maddaleni Motto.

Nakon što joj je prenio sadržaj današnjeg zapisnika pun. navodi kako je Maddalena Motto rekla da ima povjerenje u njega.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda.

Stečajna vjerovnica Maddalena Motto s pravom glasa na ovom ročištu donosi odluku da se umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Marka Žunića imenuje stečajna upraviteljica Milena Veljović iz Medulina, Fucane 1A.

Pun. Maddalene Motto izjavljuje da kod sebe ima iznos od 105,00 eura koje može na ovom ročištu uručiti pun. Marka Pavića na ime njegove tražbine, a u protivnom će taj iznos uplatiti na račun Crvenog križa.

Pun. Marka Pavića izjavljuje da neće primiti navedeni iznos već će zatražiti očitovanje od Marka Pavića da li da mu se taj iznos uplati na njegov račun.

Preslik cjelokupnog ovog spisa dostaviti će se državnom odvjetništvu radi utvrđenja postoje li eventualno elementi kaznenog djela u postupanju nekog od sudionika u ovom postupku.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:25 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Maddalena Motto

Punomoćnik
Maddalene Motto

Punomoćnik
Marka Pavića

Broj zapisa: **9-3085e-bafa8**

Kontrolni broj: **0106f-34692-3c2fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.